

## Двухкомнатная квартира в ЮМР

Двухкомнатная по цене однокомнатной квартиры!

Общая площадь 51,8 кв.м. Этаж 2/12



Подробнее на Телеграмм канале 



## Описание

Продаем двухкомнатную квартиру площадью 51,8 кв.м. на 2 этаже 12-этажного дома в ЮМР по адресу ул. 70--летия Октября, д. 4.

Отличная цена! И если вы мечтали о двухкомнатной квартире, но не хватало денег, тогда вам повезло!!! Второй подарок - после продажи остается мебель! Вы сможете значительно сэкономить! Удачное расположение позволит не тратить много времени на дорогу в школу, детский сад, магазины, парк - всё рядом. А близость трамвайной остановки - гарантия вашего быстрого передвижения по городу, без пробок.



## Планировка

**Общая площадь квартиры – 51,8 кв.м.**

Застекленный балкон - 2 кв.м.

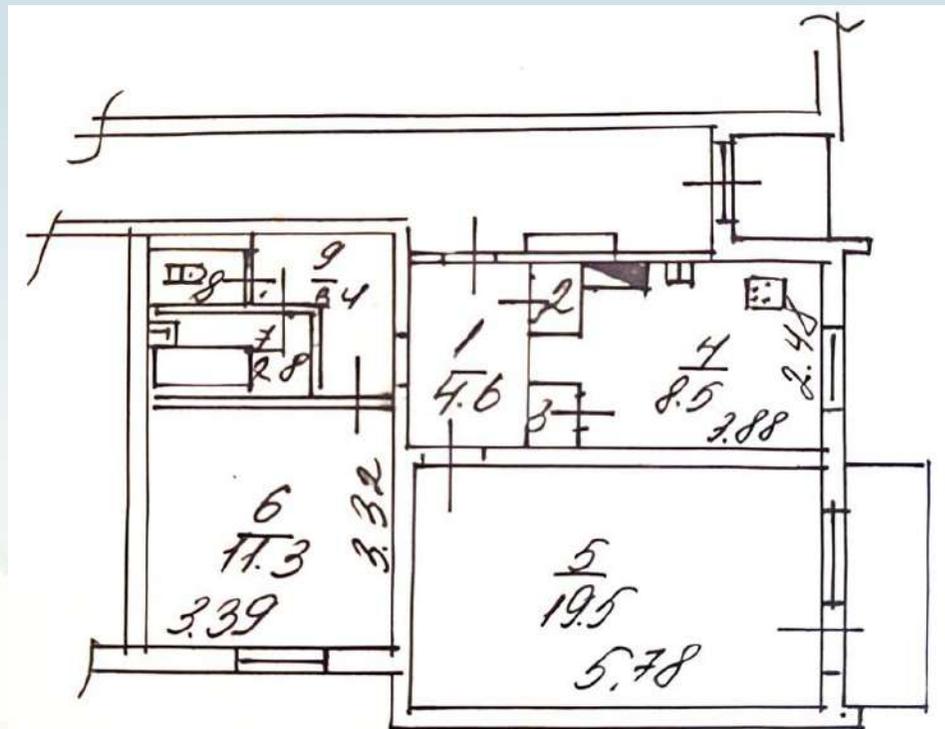
Кухня - 8,5 кв.м.

Прихожая 4,6 кв.м. Между кухней и прихожей нет стен, перегородкой служит шкаф.

2 жилые комнаты - 11,3 и 19,5 кв.м. (из этой комнаты есть выход на балкон).

Санузел раздельный – 3,8 и 1 кв.м.

Высота потолков – 2,55 м.



## Состояние

В 2020 г. в квартире сделан ремонт, отделка в хорошем состоянии. На полу уложен ламинат, стены оклеены обоями, потолки натяжные, в одной из комнат - покрашен, декорирован лепниной. В санузле на полу - плитка. В подарок - кухонная мебель, шкафы. В квартире установлены металлопластиковые окна и деревянные.





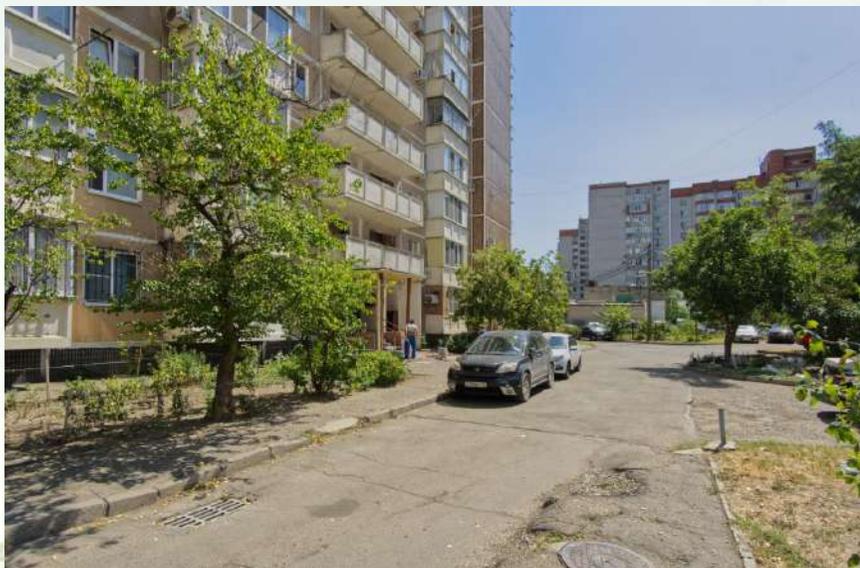
## Тех.условия

Все коммуникации центральные. В одной из комнат установлена сплит-система. Для воды предусмотрена фильтрация, поэтому вам не придется запасаться бутилированной питьевой водой. Огромный плюс - низкие коммунальные платежи: летом составляют примерно 3000 руб., зимой - 5000 руб.



## Дом

Дом панельный, очень теплый, построен в 1988 г. Соседей не так много, поэтому здесь тихо. Общий коридор для нескольких квартир закрывается на ключ. Входная дверь с домофоном. В подъезде предусмотрены грузовой и пассажирский лифты.



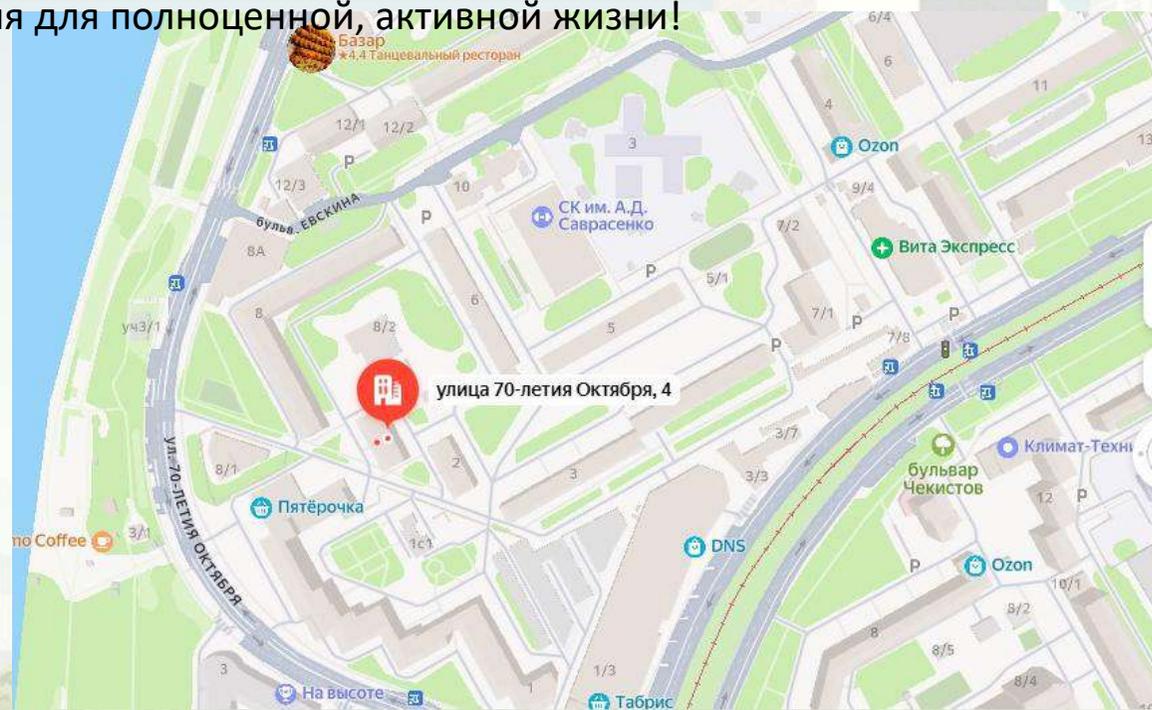
## Придомовая территория

Дом расположен неподалеку от Рождественского парка. Двор асфальтирован. Рядом с домом магазины, игровые и спортивные площадки. Достаточно мест для парковки. В тени раскидистых деревьев установлены лавочки. Поскольку дорога находится в отдалении, во дворе спокойно, не шумно.



## Расположение

Дом расположен по адресу: ЮМР, ул. 70-летия Октября, д. 4. Лицей № 90 всего в 5-7 минутах от дома, детский сад №230 на расстоянии 3 минут. Ближайшая поликлиника для детей в 3-4 минутах от дома, для взрослых - в 5-7 минутах. Рядом ТЦ «Табрис». Прогуляться на свежем воздухе можно в Рождественском парке, 100 м от двора, и вы уже там. В шаговой доступности: «Магнит», «Пятерочка», парикмахерские, кафе, СК им. Саврасенко, почта, рынок. Близость к трамвайной остановке позволит быстро передвигаться по городу даже в час пик (№ 6, 11, 21). Маршрутные такси (№ 77, 11, 90, 75, 90, 42, 38, 28, 444) и троллейбус (№ 8) здесь также ходят регулярно. Удобнейшая локация для полноценной, активной жизни!



## Документы

Основание владения: Свидетельство о праве на наследство от 10.08.2024 г.

Кадастровый номер: 23:43:0206010:1331

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость.

Долевая собственность.

## Цена

Двухкомнатная квартира площадью 51,8 кв.м. по цене однокомнатной квартиры

# 5.650 тыс. руб.

**P.S.** - Сделан ремонт, остается мебель, сплит-система и электроплита!

- Теплый, тихий дом, мало соседей.
- Отличная инфраструктура, всё рядом!.
- Рядом школа, детский сад, парк.

**Прекрасное жилье по выгодной цене!!!!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail: [udrina.profrielt@ya.ru](mailto:udrina.profrielt@ya.ru)

**Удрина Татьяна Васильевна**

**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**



**Подробнее на нашем Телеграмм канале**